

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HOSTE**

**ZMENY A DOPLNKY
01/2016**

ČISTOPIS

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016
C/ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ :
OBEC HOSTE

MAREC, 2018

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 ÚPN obce Hoste pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

OBSAH smernej časti (A, B)		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 ÚPN OBCE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
	1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
B.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 ÚPN OBCE	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016	7
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	7
	2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
	2.1. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	8
	2.2. VÝROBA A IZOLAČNÁ ZELEŇ	10
	3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	10
	3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	10
	3.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	11
	3.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI	12
	4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
	4.1. OVZDUŠIE	12
	4.2. HLUK	13
	4.3. VODA	13
	4.4. ODPADY	14
	4.5. RADÓNOVÉ RIZIKO	14
	5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	15
	5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	15
	5.2. POŽIARNA OCHRANA	15
	5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	15
	6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	16
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	17
V.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	17
VI.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	18
VII.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	18
VIII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	18
	1. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA SO ZÁBEROM POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	18
	2. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	19
OBSAH záväznej časti (C)		strana
C.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	20
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	20
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	20
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	21

IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	23
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	24
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTÝVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	24
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	25
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	27
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	27
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	28
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	28
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	28

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 Územného plánu obce Hoste pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A EKS	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS	1 : 2 880

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Eva Krupová autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1005AA)
Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov – reg. č. 301).

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 ÚPN OBCE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 Územného plánu obce Hoste (ďalej len „ZMENY a DOPLNKY 01/2016“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Hoste v zastúpení starostom obce Ľubošom Karelom, podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Dôvodom obstarávania ZMIEN a DOPLNKOV 01/2016 v roku 2016 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Hoste v roku 2006 došlo k zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMIEN a DOPLNKOV 01/2016 podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Hoste Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016

Cieľom riešenia ZMIEN a DOPLNKOV 01/2016 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch **mimo zastavané územie** obce a to:

1/ návrhom nových funkčných plôch bývania na poľnohospodárskej pôde

2/ preradením jestvujúcich funkčných plôch izolačnej zelene vo výhľadovej etape do návrhovej etapy a ich zmenou na plochy bývania.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie územia (spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry) pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na iné účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) a zrušiť jestvujúce plochy výroby vo výhľadovej etape, ktoré sú v dotyku s navrhovanými lokalitami bývania.

Tieto zmeny vyplynuli z požiadaviek investorov-vlastníkov, ktorí majú v obci Hoste záujem realizovať svoje zámery. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Hoste.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Postup spracovania ZMIEN a DOPLNKOV 01/2016 je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb.. Obsah a rozsah ZMIEN a DOPLNKOV 01/2016 vychádza z vyhlášky

MŽP SR č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMIEN a DOPLNKOV 01/2016, ktorý sa stal podkladom pre vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 01/2016 Územného plánu obce Hoste“ podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“).

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol na základe výsledkov zisťovacieho konania vykonaného podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. (rozhodnutie č. OU-GA-OSZP-2016/013328, OU-GA-OSZP-2017/001070 z 30.1.2017), že *„Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Hoste – Zmeny a doplnky č. 01/2016“ sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“*.

Následne bol vypracovaný návrh ZMIEN a DOPLNKOV 01/2016 a po jeho verejnom prerokovaní podľa platnej legislatívy je vypracovaný čistopis ZMIEN a DOPLNKOV 01/2016 (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania návrhu ZMIEN a DOPLNKOV a v súlade so záverečným stanoviskom) a bol predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Hoste.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 01/2016 budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2006 bol vypracovaný návrh ÚPN obce Hoste, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Hoste 30.11.2006 uznesením č. 6/2006 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2006 dňa 30.11.2006.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 01/2016 nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Hoste, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Hoste 14.12.2005 uznesením č. 6/2005.

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 ÚPN OBCE

ZMENY A DOPLNKY 01/2016 Územného plánu obce Hoste (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY 01/2016“) boli vypracované podľa zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016

V rámci ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 sa riešia zmeny na dvoch lokalitách (Zmena 01/2016-a, Zmena 01/2016-b) v južnej časti územia obce Hoste v dotyku so zastavaným územím obce.

V jednej lokalite (ZMENA 01/2016-a) dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s príslušným dopravným vybavením a technickou infraštruktúrou. Riešená lokalita sa nachádza v nezastavanom území obce v južnej okrajovej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcimi plochami športového areálu z pravej strany cestnej komunikácie smerom do Abrahámu (podľa KN E časť p.č. 400 o výmere 0,3100 ha). V platnom Územnom pláne obce Hoste predstavovalo toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy.

Zároveň dochádza aj v druhej lokalite (ZMENA 01/2016-b) k návrhu nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch. Riešená lokalita sa nachádza v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v južnej okrajovej časti zastavaného územia a predstavuje 2 pozemky pre rodinné domy so záhradami (podľa KN C p.č. 404/3, 404/16, 404/15, 404/2), jestvujúce plochy izolačnej zelene vo výhľadovej etape s označením V5 Od Abrahámu a plochy poľnohospodárskej pôdy (podľa KN E p.č. 404/3).

Riešené územie obidvoch navrhovaných zmien je vyznačené v jednotlivých výkresoch v grafickej časti.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

ZMENY A DOPLNKY 01/2016 sú primerane v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Hoste podľa Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo 17. decembra 2014.

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 nedochádza k zmene ani k doplneniu pôvodných návrhov na zachovanie kultúrohistorických hodnôt v schválenom Územnom pláne obce Hoste.

V katastri obce Hoste sú evidované podľa § 41 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, stavebné objekty a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná podľa príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z..

Podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle novelizovaného pamiatkového zákona (v znení novely zákona č. 104/2014 Z.z. s účinnosťou od 1.7.2014) je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku „mlyn vodný“ (pare. č. 410/1; č. ÚZPF: 2511/1). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 sa uvažuje s dvomi zmenami v južnej časti obce v dotyku so zastavaným územím obce, v rámci ktorých sa riešia nové funkčné plochy bývania v rodinných domoch s využitím jestvujúceho verejného dopravného a technického vybavenia. Zároveň dochádza k zrušeniu jestvujúcich plôch výroby a izolačnej zelene vo výhľadovej etape.

2.1. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Nové funkčné plochy pre výstavbu rodinných domov sa navrhujú na plochách v južnej okrajovej časti zastavaného územia obce Hoste v nadväznosti na jestvujúce plochy športového areálu z pravej strany cestnej komunikácie (cesta III/1337) smerom do Abrahámu (podľa KN E časť p.č. 400 vo výmere 0,3100 ha). V platnom územnom pláne obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy. Novým návrhom v **ZMENE 01/2016-a** dochádza k vytvoreniu novej lokality bývania v rodinných domoch v návrhovej etape s označením **A1-7 Pri ihrisku** (6 rodinných domov, t.j. 6 b.j.).

Návrhom v **ZMENE 01/2016-b** dochádza k vytvoreniu ďalšej novej lokality bývania v rodinných domoch v návrhovej etape s označením **A1-8 Od Abrahámu** (4 rodinné domy, t.j. 4 b.j.). Táto lokalita bola vytvorená z jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch (2 pozemky pre RD so záhradami, podľa KN C p.č. 404/3, 404/16, 404/15, 404/2) z jestvujúcich plôch izolačnej zelene vo výhľadovej etape s označením V5 Od Abrahámu (zmena funkčného využitia) a z plôch poľnohospodárskej pôdy (podľa KN E p.č. 404/3), ktoré sa nachádzali v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania.

V rámci ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 sa riešia možnosti vytvorenia nových plôch pre bytovú výstavbu v počte 8 pozemkov pre rodinné domy (8 b.j.). Dva pozemky pre rodinné domy (2 b.j.) sú jestvujúce. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyvateľov/1 byt, čo predstavuje prírastok cca 28 obyvateľov.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa platného ÚPN obce Hoste a jeho Zmien a doplnkov 01/2016 v návrhovom období a vo výhľade je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad

navrhovaných lokalít na bývanie podľa platného ÚPN, jeho Zmien a doplnkov
01/2016 v návrhovom období a vo výhlade

2.2. VÝROBA A IZOLAČNÁ ZELEŇ

V rámci ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 **dochádza k zrušeniu** jestvujúcich funkčných plôch izolačnej zelene vo výhľadovej etape **V5 Od Abrahámu** vzhľadom k tomu, že tu dochádza k vytvoreniu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch (A1-8 Od Abrahámu). Zároveň **dochádza aj k zrušeniu** jestvujúcich funkčných plôch výroby vo výhľadovej etape **V4 Od Abrahámu**.

3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešené lokality ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 (nové funkčné plochy bývania v rodinných domoch) budú pripojené na existujúce verejné dopravné a technické vybavenie (komunikácie, kanalizácia, vodovod, plynovod, elektrická energia, elektronické komunikačné systémy).

3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

3.1.1. Hlavný komunikačný systém.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 nedochádza k zmene komunikačného systému, ktorý tvorí hlavnú dopravnú kostru obce a katastrálneho územia Hoste. Pre splnenie bezpečnostného hľadiska je potrebné zabezpečiť dopravné značenie podľa platných vyhlášok a noriem.

3.1.2. Miestne komunikácie.

Miestne komunikácie podľa platného Územného plánu obce Hoste zabezpečujú priamu obsluhu rodinných domov, bytových domov a objektov vybavenosti a výroby. ZMENY A DOPLNKY 01/2016 rešpektujú schválené dopravné návrhy miestnych komunikácií v platnom ÚPN obce Hoste.

Navrhovaná lokalita **A1-7 Pri ihrisku** sa nachádza v nezastavanom území obce Hoste z pravej strany cestnej komunikácie III/1337 smerom do Abrahámu (Abrahámska cesta) a rieši z dopravného hľadiska vstupy na pozemky pre 6 rodinných domov. Táto cestná komunikácia sa nachádza v zastavanom území obce a ochranné pásmo cesty III/1337, ktorá pokračuje smerom do Abrahámu v tomto úseku neplatí. Podľa platného ÚPN je cesta v zastavanom území zaradená do funkčnej triedy B3. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 6 m a statická doprava/parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku rodinného domu mimo dopravný priestor. Je potrebné dodržať vzdialenosť stavebnej čiary podľa platných vyhlášok. Návrh dopravného riešenia lokality bude predmetom samostatnej štúdie.

Dopravné pripojenie lokality **A1-8 Od Abrahámu** (2 jestvujúce pozemky RD +2 navrhované) je z jestvujúcej miestnej účelovej komunikácie, ktorou sa zabezpečuje prístup pre jestvujúci (a navrhovaný) bytový dom a jestvujúce rodinné domy. Táto komunikácia sa pripája na Abrahámsku cestu a je určená na rekonštrukciu (podľa platného ÚPN obce D1/4 m, 20 km/hod). Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 6 m a statická doprava/parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

3.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie obyvateľov obce Hoste pitnou vodou je z verejného vodovodu v obci, odkanalizovanie je zabezpečené verejnou kanalizáciou. V lokalite **A1-7 Pri ihrisku** je vybudovaný verejný vodovod aj kanalizácia na ktorú sa môžu navrhované rodinné domy pripojiť. V lokalite **A1-8 Od Abrahámu** je podľa platného ÚPN obce navrhovaný verejný vodovod PVC 100 a kanalizačná vetva HA9-DN250. Pitná voda pre riešené územie v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 a jeho odkanalizovanie bude zabezpečené pripojením na doterajšie rozvody pitnej vody a kanalizačnú sieť.

Vodovod.

V ZMENÁCH A DOPLNKOV 01/2016 v lokalite A1-7 Pri ihrisku (6 rodinných domov) a v lokalite A1-8 Od Abrahámu (+2 rodinné domy) sa uvažuje spolu s výstavbou 8 rodinných domov s prírastkom cca 28 osôb. Potreba pitnej vody pre navrhované zmeny bude zabezpečená z jestvujúceho a navrhovaného vodovodu. Rodinné domy budú pripojené na jestvujúci a navrhovaný vodovod vodovodnými prípojkami.

Výpočet potreby vody.

podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Zvýšená potreba vody podľa navrhovaných ZaD 01/2016

Rodinné domy : A1-7, A1-8	-	prírastok 8 b.j.
Zvýšený počet obyvateľov : 10 x 3,5	=	cca 28 obyvateľov
špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň
- občianska a tech. vybavenosť	-	15 l/os.,deň
spolu :	-	150 l/os.,deň

$$k_d = 2,0 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 28 \times 150 = 4\,200 \text{ l/deň} = 4,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,05 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 4\,200 \times 2,0 = 8\,400 \text{ l/deň} = 8,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,09 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,09 \times 1,8 = 0,17 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 4,2 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 1\,533 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizácia.

V ZMENÁCH A DOPLNKOV 01/2016 v lokalite A1-7 Pri ihrisku (6 rodinných domov) a v lokalite A1-8 Od Abrahámu (+2 rodinné domy) sa uvažuje spolu s výstavbou 8 rodinných domov s prírastkom cca 28 osôb. V lokalite A1-7 Pri ihrisku je vybudovaná kanalizačná sieť. Navrhované rodinné domy budú pripojené na kanalizačnú stoku HA4-DN250-PVC. Rodinné domy v lokalite A1-8 Od Abrahámu budú pripojené na navrhovanú kanalizačnú stoku HA9-DN250.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd.

Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

počet osôb – 8 RD á 3,5 osoby	-	28 osôb
špecifická potreba vody	-	150 l/os,deň
a/ priemerná denná produkcia		
$Q_p = 28 \times 150 = 4\,200 \text{ l/deň} = 4,2 \text{ m}^3/\text{deň}$	=	0,05 l/s
b/ ročná produkcia splaškových vôd		
$Q_r = 4,2 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$	=	1 533 m ³ /rok

3.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI

Elektrická energia.

V lokalite A1-7 Pri ihrisku (6 rodinných domov) a v lokalite A1-8 Od Abrahámu (+2 rodinné domy) sa uvažuje spolu s výstavbou 8 rodinných domov (plynifikované rodinné domy). Zásobovanie týchto lokalít elektrickou energiou bude z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0813-001 (250 kVA), resp. pripojením na jestvujúcu elektrickú sieť.

Zásobovanie plynom.

Zásobovanie zemným plynom bude zabezpečené z jestvujúcich a navrhovaných rozvodov plynu. Potreba zemného plynu je uvažovaná na vykurovanie, ohrev TV a varenie. Počet odberných miest : IBV - 8 RD - 11,2 m³/h.

Pre posúdenie plynovodnej siete v uvažovanej lokalite je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP distribúcia, a.s., Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v plynovodnej sieti a určí dimenzie navrhovaného plynovodu vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti.

Nárast potreby plynu.

Potreba zemného plynu podľa ZaD 01/2016 pre lokality IBV

kategória DO IBV	-	1,4 m ³ /h
	-	33,6 m ³ /deň
	-	2 425,0 m ³ /rok
počet RD - 8		
HQ IBV = 8 x 1,4	=	11,2 m ³ /h
DQ IBV = 8 x 33,6	=	268,8 m ³ /deň
RQ IBV = 8 x 2 425,0	=	19 400,0 m ³ /rok

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani podzemných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. V lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

4.1. OVZDUŠIE

Znečistenie ovzdušia v dôsledku navrhovaných zmien možno očakávať z vykurovania objektov (iba v prípade rodinných domov s použitím plynifikácie,

resp. kotlov na tuhé palivo), zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupovej komunikácii. Všetky malé zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „ZZO“) patria do kompetencie obce. Všetky ZZO, ktoré vzniknú v rámci navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky MŽP SR č. 296/2017 Z.z..

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci rodinných domov, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým ZZO podľa § 3 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO povinný požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z..

Je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma a v navrhovaných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

4.2. HLUK

Vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou uličnej zelene v dopravnom koridore a výsadbou zelene na pozemkoch. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.“).

V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cesty III/1337 odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ č. 549/2007 Z.z.. V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, musia byť v rámci územného a stavebného konania navrhnuté zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zároveň zabezpečiť investora na ich realizáciu.

4.3. VODA

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch a predpokladaného množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach.

Navrhované lokality na bývanie v rodinných domoch budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci rekonštrukcie miestnej komunikácie (územné a stavebné konanie).

Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia zrážkovej vody a jej následné využitie, infiltrácia zrážkových vôd a pod.).

Riešené územie navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách“).

V riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a ustanovenia STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov súvisiacich so ZMENAMI A DOPLNKAMI 01/2016 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

4.4. ODPADY

Nakladanie s odpadmi z riešených lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 počas výstavby rodinných domov je potrebné podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch“). Odpady počas prevádzky rodinných domov budú minimálne a budú zneškodňované podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiacich predpisov. Odpady z rodinných domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Hoste.

4.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 569/2007“). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika

je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarovania z prírodného žiarenia v znení vyhlášky MZ SR č. 295/2015 Z.z..

5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva (v navrhovaných lokalitách) podľa Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Hoste ukrytí budú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 35 obyvateľov v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 42 m².

5.2. POŽIARNA OCHRANA

V obci Hoste sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu vodu v prípade požiaru. Pre rozvojový zámer ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016, resp. pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite budú riešené podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Hoste, vypracovanom podľa zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje podľa druhej časti Všeobecná ochrana prírody a krajiny zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“). Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnom území Hoste sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z.. Najbližším chráneným územím je park v Abraháme.

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ďalej len „ÚEV“). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území Hoste nachádza – vodohospodársky významný tok č. 307 Dolný Dudváh (4-21-16-045) a vodohospodársky významný tok č. 320 Šárd (4-21-17-014). Riešené lokality ZAD 01/2016 nie sú v ich dosahu.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Hoste. Návrh rešpektuje prvky RÚSES - regionálny biokoridor rBK8 Dudváh, rBK30 Šárd a navrhované prvky USES – lokálne biokoridory mBK1 - v trase bývalého ramena Dudváhu, mBK2, ktorý prepája rBK Šárd a Dudváh a mBK3 v trase Derňodudvážskeho kanála. V blízkosti okraja riešeného územia v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016-b sa nachádza miestny biokoridor mBK1 (bývalé rameno Dudváhu), ochranné pásmo miestneho biokoridoru 10 m bude zachované. Ekologická stabilita širšieho dotknutého územia nebude negatívne ovplyvnená.

Na katastrálnom území Hoste sa nachádza časť Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď (ďalej len „CHVÚ Úľanská mokraď“), ktorá bola vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z.z. z 24. októbra 2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov - kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarného, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V CHVÚ Úľanská mokraď sú podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z.z. zakázané niektoré činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ. Sú to napr. výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla; vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda haje tmavej, kane popolavej, sokola červenonohého alebo sokola rároha od 1. marca do 31. júla; rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov a ostatných zatrávnených plôch; zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku; rozorávanie účelových komunikácií;

mechanizovaná kosba okrajov poľných ciest; pozemná aplikácia insekticídov alebo herbicídov; aplikovanie rodenticídov.

Riešené územie v rámci ZMENY 01/2016-a je súčasťou tohto CHVÚ v celom rozsahu (cca 3100 m²) a riešené územie ZMENY 01/2016-b zasahuje do CHVÚ časťou, ktorá sa nachádza mimo zastavané územie obce (cca 2700 m²). Činnosti riešené v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 nepatria medzi zakázané činnosti podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z.z..

Vplyv týchto rozvojových zámerov – bývanie v rodinných domoch na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokrad' možno definovať iba ako:

- minimálna strata potravných biotopov trvalým záberom pôdy,
- minimálne svetelné a akustické rušenie,
- minimálny zásah do územia CHVÚ Úľanská mokrad' (5800 m², tzn. 0,003 % z celkovej výmery CHVÚ).

Navrhované lokality ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 sú lokalizované v okrajovej, menej perspektívnej časti CHVÚ. Z hľadiska zachovania a udržania priaznivého stavu biotopov v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce Hoste možno vplyv na stratu biotopov a rušenie charakterizovať ako menej významné. Jestvujúce obytné územie a cestné komunikácie už pri jestvujúcom stave predstavujú určité svetelné a akustické rušenie. V súvislosti so zmenšením plochy CHVÚ vzhľadom na okrajový záber plochy CHVÚ, ktorý je vyčlenený na okraji zastavaného územia obce, možno taktiež predpokladať tento vplyv ako málo významný.

Za účelom preventívnych opatrení, opatrení na minimalizáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie sú v záväznej časti územného plánu navrhnuté také zásady a regulatívy, ktoré by mali minimalizovať predpokladané nepriaznivé vplyvy na biotopy, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ (pozri v záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016, resp. v ÚPN obce Hoste).

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia podľa platnej legislatívy k 1.1.1990. Návrhom ÚPN obce v roku 2006 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. V rámci návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 sa **vymedzuje** nové zastavané územie (*rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia*). V grafickej časti je toto územie vyčlenené "navrhovanou hranicou zastavaného územia".

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 dochádza k zmene stanovených ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia a k zmene stanovených chránených území (pozri v záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016).

VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území Hoste sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava s platnosťou do 31. 03. 2018. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory sa tu nenachádzajú.

VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 sa nevymedzujú nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

1. FUNKČNÉ VYUŽITIE SO ZÁBEROM POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Zmena 01/2016-a

A1-7 Pri ihrisku

Riešená lokalita A1-7 Pri ihrisku (6 rodinných domov) sa nachádza mimo zastavané územie obce na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľnosti (ďalej len „KN“) ako orná pôda (podľa KN „E“ časť p.č. 400). Celková plocha riešenej lokality má výmeru 0,3100 ha. **Celkový záber poľnohospodárskej pôdy** predstavuje **0,3100 ha** evidovanej ako **orná pôda** mimo zastavané územie obce z toho v 1. skupine BPEJ 0017002 0,2889 ha a v 1. skupine BPEJ 0017005 0,021 ha. Na lokalite sa nachádza časť závlahovej stavby „Závlaha pozemkov Pusté Úľany“ (celková výmera závlahy je 2906 ha).

Zmena 01/2016-b

A1-8 Od Abrahámu

Riešená lokalita A1-8 Od Abrahámu (2 pozemky pre RD jestvujúce + 2 pozemky pre RD navrhované) sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavané územie obce. Celková plocha lokality má výmeru 0,5175 ha. Z toho 0,0542 ha predstavuje plocha pre 1 jestvujúci pozemok s RD (zast. plochy a nádvoria), 0,0633 ha predstavuje plocha pre 1 jestvujúci pozemok s RD (podľa pôvodného ÚPN) a **0,4000 ha** predstavuje plocha pre 2 novonavrhované pozemky pre RD so záhradami vrátane záhrad pre 2 jestvujúce pozemky pre RD.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý **je potrebný súhlas** na záber PP v rámci Zmeny 01/2016-b predstavuje výmeru **0,4000 ha** poľnohospodárskej pôdy. Z toho v **zastavanom území 0,1300 ha** evidovanej v KN ako záhrada a **mimo zastavaného územia** obce o výmere **0,2700 ha** vedenej podľa stavu v KN ako orná pôda v 1. skupine BPEJ 0017002.

Na časť záberu poľnohospodárskej pôdy v tejto riešenej lokalite pre 1 pozemok s RD (podľa pôvodného ÚPN ako prieluka P11) a to vo výmere **0,0633 ha už bol vydaný súhlas** na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa §

13, ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v rámci schvaľovania ÚPN obce Hoste v roku 2006.

2. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPOÁRSKEJ PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na ktorý **je potrebný súhlas** príslušného orgánu o celkovej výmere **0,7100 ha**. Z toho v zastavanom území o výmere **0,1300 ha** (záhrada) a mimo zastavané územie obce o výmere **0,5800 ha** na poľnohospodárskej pôde evidovanej v KN ako orná pôda v 1. skupine BPEJ 0017002 a 0017005.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 ÚPN obce Hoste.

ZMENA 01/2016								Pôvodný ÚPN		
ZMENA	Názov lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]				Zast. plochy a nádv.	Funkčné využitie	Vydaný súhlas (§13)
				Celkom	Intravilán	Extravilán	BPEJ/sk			
ZMENA 01/2016-a	A1-7 Pri ihrisku	IBV (6 RD)	0,3100	0,3100	-	0,2889 (orná pôda)	0017002/1	-	-	-
						0,0211 (orná pôda)	0017005/1			
ZMENA 01/2016-b	A1-8 Od Abrahámu	IBV (4 RD)	0,5175	0,4000	0,1300 (záhrada)	0,2700 (orná pôda)	0017002/1	0,0542	IBV (prieluka P11)	KPÚ-B 2006/00280 zo dňa 13.10.2006
CELKOM ZMENA 01/2016			0,8275	0,7100	0,1300	0,5800	-	0,0542	0,0633	-

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec, 2018

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Záväzná časť ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 Územného plánu obce Hoste (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY 01/2016“) obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja **podľa riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016**. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce. Sprievodný text pôvodnej záväznej časti bol vynechaný.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 **dochádza** k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovených v schválenom územnom pláne obce v nasledujúcich odstavcoch (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU - OBYTNÉ PLOCHY

1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia. **Podiel ozelenenia plôch minimálne 40% (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku).**

Prípustná - základná funkcia:

- a) bývanie v rodinných domoch na súkromných pozemkoch so súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (napr. okrasné záhrady)

Vhodné funkcie:

- b) zeleň na súkromných pozemkoch, verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou, malé detské ihriská
- c) k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky SAD
- d) zariadenia malej administratívy, obchodu, ubytovania a služieb, zdravotníckeho a sociálneho zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Podmienečne vhodné funkcie:

- e) realizovanie poľnohospodárskych činností v malom rozsahu na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat)
- f) zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu

Neprípustné funkcie:

- g) samostatné objekty výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania
- h) všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania a ktoré by podstatne zvyšovali dopravnú záťaž obytného prostredia.

Doplňujúce regulatívy pre lokalitu A1-8 Od Abrahámu (Zmena 01/2016-b)

- i) **pri plánovanej výstavbe rodinných domov v lokalite „A1-8 Od Abrahámu“, situovanej v blízkosti areálu národnej kultúrnej pamiatky „Vodný mlyn v Hoste“, je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby (max. 1 nadzemné podlažie, zastrešenie šikmou strechou prioritne s tradičným sklonom, použitie tlmených pastelových farieb na nátery fasád a klampiarskych prvkov, použitie pálenej strešnej krytiny tehlovočervenej farby).**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 **dochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v schválenom územnom pláne obce v jstevujúcej podkapitole IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE a k doplneniu o podkapitolu IV.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. Cestná doprava.

Rozvoj a skvalitnenie dopravných vzťahov v SÚ si vyžiada v oblasti rozvoja cestnej dopravy nasledovné opatrenia:

a) ochrana záujmov cesty III/1337

- * **rešpektovať celú existujúcu trasu cesty III/1337 a zachovať systém odvádzania dažďových vôd z povrchu vozovky**
- * **pri úprave jstevujúcej cesty III/1337 v celom úseku zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácií** vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s miestnymi komunikáciami,
- * **mimo zastavaného územia je nutné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií**
- * **pri plánovaní aktivít mimo súvisle zastavaného územia je potrebné rešpektovať ustanovenia § 11 cestného zákona a vykonávacej Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva, o ochrannom pásme ciest - pre cestu III. triedy 20 m od osi vozovky na obe strany cesty. V tomto pásme je zakázaná alebo obmedzená akákoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu III. triedy, príp. premávku na nej. Pokiaľ nie je možné túto podmienku dodržať, je nutné požiadať cestný správny orgán - Okresný úrad Galanta,**

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o udelenie výnimky z činnosti v takomto pásme

- b) pri vstupe a výstupe z obce rekonštrukcia mostov v zmysle statických posudkov a šírkových potrieb
- c) výstavbu obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku zastavaného územia cesty III/1337
- d) pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej triedy C2 a C3. Rekonštruované MK realizovať v kategórii MO 8/40, MO 7,5/40, MO 7,5/30, MOU 6,5/30, 4,5/30 a dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m - 3m
- e) u komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 – obytná ulica šírky 3-6 m.. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem
- f) okrem rekonštrukcie jestv. miestnych komunikácií, vybudovanie miestnych obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách. Novonavrhované miestne komunikácie budú realizované v kategórii MO 7,5/40, resp. MOU, 4,5/30.

IV.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie – obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v obci Hoste. Podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

4.1. OBRANA ŠTÁTU

V súvislosti so zabezpečením obrany štátu treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- **civilnú ochranu obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,**
- **ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre 100% počtu obyvateľstva,**
- **na varovanie a vyznenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.**

4.2. POŽIARNA OCHRANA

V súvislosti so zabezpečením požiarnej ochrany treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- **rešpektovať schválenú dokumentáciu na ochranu pred požiarimi v zmysle platných predpisov o ochrane pred požiarimi,**
- **pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov,**

- **pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.**

4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

V súvislosti so zabezpečením ochrany pred povodňami treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- **dodržiavať podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami stanovené v „Povodňovom pláne obce Hoste“,**
- **v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,**
- **v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy atď., iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 **dochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovených v schválenom územnom pláne obce v nasledujúcich odstavcoch (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

- a) **nehnutelnú národnú kultúrnu pamiatku „mlyn vodný“ (parc. č. 410/1) zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (č. ÚZPF: 2511/1) je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,**
- i) **je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,**
- j) **podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov si investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických **nálezov a situácií. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,****
- k) **pri plánovanej výstavbe rodinných domov v lokalite „A 1-8 Od Abrahámu“ (Zmena 01/2016-b), situovanej v blízkosti areálu národnej kultúrnej pamiatky**

- „Vodný mlyn v Hoste“, je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby (max. 1 nadzemné podlažie, zastrešenie šikmou strechou prioritne s tradičným sklonom, použitie tlmených pastelových farieb na nátery fasád a klampiarskych prvkov, použitie pálenej strešnej krytiny tehlovočervenej farby)**
- l) pozdĺž miestnej komunikácie v lokalite „A1-8 Od Abrahámu“ (Zmena 01/2016-b), ktorá je prístupovou cestou k areálu národnej kultúrnej pamiatky „Vodný mlyn v Hoste“ odporúčame vysadiť minimálne jednoradovú stromovú aleju z drevín s prírodným tvarom koruny.**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 **nedochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 **dochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

- a) zabezpečiť v záujmovom území ochranu prírody a krajiny **podľa** zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- b) zabezpečiť v záujmovom území vylúčenie činností, ktoré majú negatívny vplyv na predmet ochrany Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď
- c) zabezpečiť ekologickú stabilitu vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine - navrhované prvky RÚSES okresu Galanta (rBK Dudváh, rBK Šárd) a navrhované základné prvky na miestnej úrovni MÚSES (biokoridory, interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, izolačná zeleň pôdo-ochranná, v časti navrhovaných a biokoridorov zameniť ornú pôdu na trvalé trávnaté porasty a na nelesnú drevinovú vegetáciu ...), **vylúčiť v maximálnej možnej miere likvidáciu jestvujúcej krajinnej zelene**
- d) elimináciu stresových faktorov v súvislosti s počtom chovaných zvierat v poľnohospodárskom podniku (POD Abrahám, stredisko Hoste) zabezpečiť odizolovaním objektov pásmi zelene a zvýšenie stability územia zabezpečiť oddelením hospodárskeho dvora zeleňou od zastavaného územia obce
- e) realizovať ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov ÚSES **a konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch - odstrániť** divoké skládky lokalizované pri biokoridoroch
- f) realizovať ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov - monitorovať kvalitu vody vodného zdroja, odizolovať PP hygienickou vegetáciou v okolí komunikácie 3. triedy, **vykonať** dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zväziť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných **orných** pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne **zabezpečiť využitie zmenu kontaminovaných pozemkov** na TTP
- g) realizovať opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine - budovanie pôdoochranných pásov zelene (zníženie ohrozenia pôdy vodnou eróziou)

- h) sústrediť pozornosť na elimináciu sprievodných javov scelovania pozemkov do veľkých blokov ornej pôdy, rozčleniť veľké bloky ornej pôdy sieťou interakčných prvkov
- i) využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene
- j) stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou
- k) pri výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín
- l) oživiť ornú pôdu výsadbou solitérnych drevín na ornej pôde
- m) zazeleniť veľké plochy hospodárskych dvorov, priemyselných a skladových areálov bez zelene a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov
- n) obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou – živé ploty, porasty popri poľných cestách, na hraniciach medzi honmi, remízky
- o) v súvislosti s rozvojovými zámermi (ZMENA 01/2016 – a, b), ktoré sa budú realizovať v CHVÚ je potrebné realizovať zmierňujúce opatrenia, t.j. :**
 - * realizovať sadové úpravy na súkromných pozemkoch (výstavba IBV)**
 - * realizovať na obecných pozemkoch výsadbu funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí**
 - * používať len domáce druhy rastlín (bylín, kríkov a stromov) bez použitia exotických a invázných druhov rastlín**
- p) v okolí rozvojových lokalít (ZMENA 01/2016 – a, b) realizovať zmierňujúce opatrenia, napr. odizolovanie nebezpečných častí konštrukcií 22 kV elektrických vedení (napr. trasa č. 207, západne od obce Hoste), ktoré v prípade realizácie pozitívne ovplyvnia nie len územie ZMENY 01/2016 – a, b, ale aj značnú časť Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď**
- r) obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morfo-regulátory)**
- s) nové činnosti, ktoré sa budú umiestňovať na nových rozvojových plochách obce a ktoré budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné posúdiť z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa tohto zákona a v prípade potreby prijať účinné opatrenia**

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovených v schválenom územnom pláne obce v nasledujúcich odstavcoch (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

- a) zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske areály, skladovacie objekty a pod., najmä odizolovať jestvujúci stredný zdroj znečistenia ovzdušia na zamedzenie nežiaducich účinkov a podporovať postupnú úpravu vnútroareálových priestorov,
- b) zabezpečovať u jestvujúceho stredného zdroja znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia **podľa** platnej legislatívy

- c) podporovať dobudovanie ochrannej zelene okolo poľnohospodárskeho areálu
- d) zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy a hluku z cesty III. tr. (líniový zdroj znečistenia ovzdušia) **výsadbou** izolačnej zelene
- e) **zachovať a doplniť izolačnú zeleň aj v styku plôch bývania s ornou pôdou a dopravnými komunikáciami s ohľadom na prenos znečisťujúcich látok z týchto plôch**
- f) **v prípade, že zástavba situovaná v blízkosti cesty III/1337 bude v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov, musia byť v rámci územného a stavebného konania navrhnuté zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a investor musí zabezpečiť ich realizáciu.**

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

- a) zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci
- b) zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, resp. ich živelnú likvidáciu
- c) dobudovať verejný vodovod do navrhovaných lokalít
- d) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a zabezpečiť racionálnu aplikáciu priemyselných hnojív, chov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať **podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov** a smerníc EÚ
- e) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou
- f) **rešpektovať Nariadenie zákona 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd**
- g) **v rámci všetkých plánovaných aktivít (rozvojové plochy) musia byť dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržané v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.**

VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- a) zber, odvoz a **zneškodňovanie** odpadu zabezpečovať v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou
- b) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na **triedený** zber odpadu – vytriediť druhotné suroviny
- c) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie zberného dvora komunálneho odpadu, resp. malých zberných miest
- d) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie kompostárne
- e) **odstrániť** všetky divoké skládky domového odpadu, ktoré sú v kolízii s obytnými a rekreačnými areálmi
- f) **dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch**

- g) nakladanie s odpadmi je potrebné podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov.

VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

- a) vzhľadom k tomu, že katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarovania z prírodného žiarenia

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 **nedochádza** k zmene kapitoly VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE oproti schválenému územnému plánu obce.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 **dochádza** k doplneniu kapitoly VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

X.2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma kanalizácie a vodovodu sú stanovené zák. č. 442/2002 Z.z.:

- do DN 500 mm 1,5 m obojstranne

Ochranné pásmo vodného zdroja – PHO, stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. a II. stupeň PHO.

- jestvujúci vodný zdroj (v areáli POD) má PHO 1° vymedzené oplotením 60 x 60 m

Katastrom obce pretekajú **vodohospodársky významné vodné** toky Dudváh, Šárd a **drobné vodné toky** Derňodudvážsky kanál a Hostiansky **náhon** (Mlynský potok). **V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy** STN 75 21 02 ochranné pásmo **vodohospodársky významného** toku Dudváh je **v šírke min 6 m od brehovej čiary, resp.** ochrannej hrádze a ochranné pásmo Mlynského potoka a Derňodudvážskeho kanála je 4 m od brehovej čiary. **V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.**

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcou vodného toku.

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo dňa 25.11.2003 pod číslom 658/2003-7 rozhodnutie o určení prieskumného územia "Galanta - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového

geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn. Prieskumné územie bolo určené na štyri roky. Hranica uvedeného prieskumného územia **nie** je **už** vyznačená v grafickej časti, **pretože rozhodnutie stratilo platnosť**.

V **katastrálnom** území je hranicou vymedzené prieskumné územie **(PÚ)** "Trnava - horľavý zemný plyn" **určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava s platnosťou do 31. 03. 2018**. Hranica uvedeného prieskumného územia je vyznačená v grafickej časti. V riešenom území sa chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

Pri realizácii zámerov územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy :

a) **nerešpektovať** Rozhodnutie o určení prieskumného územia "Galanta - ropa a horľavý zemný plyn" vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 658/2003-7 zo dňa 25.11.2003 – **rozhodnutie stratilo platnosť**

b) rešpektovať prieskumné územie "Trnava - horľavý zemný plyn" **určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava s platnosťou do 31. 03. 2018**.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 **nedochádza** k doplneniu stanovených **PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY** oproti schválenému územnému plánu obce.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 **nedochádza** k zmenám na požiadavky vypracovania **NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE** oproti schválenému územnému plánu obce.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 **nedochádza** k doplneniu **VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** stanovených v schválenom územnom pláne obce.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec, 2018